

Oggetto: Appalto n. 150/2019 SETTORI SPECIALI – SERVIZI affidamento, del servizio di “manutenzione delle aree verdi gestite da Etra spa”. (H33/2019) -n. 7 lotti- Durata 24 mesi- (rinnovabile per ulteriori 24 mesi).
 Lotto 1 - Area Altopiano CIG:82054821F5
 Lotto 2 - Area Bassano CIG:8205495CAC
 Lotto 3 - Area Cittadella CIG:820550441C
 Lotto 4 - Area Camposampiero CIG:820551090E
 Lotto 5 - Area Vigonza CIG:8205513B87
 Lotto 6 - Area Rubano CIG:82055401D2
 Lotto 7 - Sedi e area cimiteriale Montegrotto Terme CIG:8205561326

IL PROCURATORE SPECIALE AREA CLIENTI E APPROVVIGIONAMENTI

Premesso che:

1. con provvedimento di approvazione e indizione appalto n. 94-PRES-2019 del 26.11.2019, ETRA SpA ha autorizzato l'indizione della gara per l'affidamento, del servizio di “manutenzione delle aree verdi gestite da Etra spa”, durata 24 mesi- eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi e con una proroga tecnica opzionale di mesi 6-, per un importo comprensivo di opzioni pari ad € 5.116.031,01.- IVA esclusa, finanziato da Etra SpA con fondi propri di bilancio, così suddivisi per i vari lotti e per i 24 mesi di affidamento:

LOTTO	IMPORTO A BASE D'ASTA		IMPORTO SICUREZZA	TOTALE
	Servizio	Fornitura piante		
Lotto 1 – Altopiano	€ 176.000,00	€ 3.000,00	€ 5.046,60	€ 184.046,60
Lotto 2 – Bassano	€ 460.000,00	€ 7.000,00	€ 6.577,08	€ 473.577,08
Lotto 3 – Cittadella	€ 390.000,00	€ 5.000,00	€ 4.215,84	€ 399.215,84
Lotto 4 – Camposampiero	€ 274.000,00	€ 4.000,00	€ 4.577,32	€ 282.577,32
Lotto 5 – Vigonza	€ 346.000,00	€ 5.000,00	€ 4.295,56	€ 355.295,56
Lotto 6 – Rubano	€ 370.000,00	€ 5.000,00	€ 8.976,12	€ 383.976,12
Lotto 7 – Sedi	€ 190.000,00	€ 3.000,00	€ 2.103,04	€ 195.103,04
TOTALE	€ 2.206.000,00	€ 32.000,00	€ 35.791,56	€ 2.273.791,56

2. in data 19.02.2020 è stato pubblicato il bando di gara (prot. n. 9717 del 19.02.2020) per l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio in oggetto, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 D.lvo 50/2016, in quanto il servizio non necessita di strumentazione ad alto contenuto tecnologico e l'incidenza della manodopera non supera il 50% dell'importo totale di contratto e col ricorso alla modalità telematica, utilizzando il Sistema di acquisti telematici di Etra SpA, ossia il portale di e-procurement di Bravo Solution, soggetto terzo cui è stata affidata da parte di Etra SpA la gestione del sistema di acquisti telematici;
3. il relativo bando è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee per la sua pubblicazione in data 13.02.2020 e, quindi, pubblicato nella GUCE 2020/S 033-078499 del 17.02.2020; il disciplinare di gara è stato pubblicato nel Sistema di acquisti telematici, ossia il portale di e-procurement di Bravo Solution accessibile dal sito internet di Etra Spa all'indirizzo <http://www.etraspa.bravosolution.com>, nonché nella G.U.R.I. V° Serie Speciale n. 20 in data 19/02/2020, nel sito Internet del Ministero delle Infrastrutture il 27.02.2020 e, per estratto, su due

quotidiani a diffusione nazionale (Gazzetta Aste e Appalti del 26.02.2020 e Il Messaggero del 26.02.2020) e su due quotidiani a maggior diffusione locale (Il Gazzettino Regionale del 26.02.2020 e Il Corriere dei Veneti ed. Padova e Vicenza del 26.02.2020);

4. la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 23.03.2020, alle ore 12:00;
5. nelle sedute di gara del 24-25-26.03.2020, 22.04.2020 e 28-29.04.2020 è stata espletata la procedura aperta di cui sopra; il Seggio ha proceduto con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.lgs. 50/2016. Trattandosi di gara sopra soglia comunitaria non si è applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.lgs. 50/2016 e pertanto sono state rimesse al Responsabile del procedimento in fase di affidamento tutte le offerte risultate anomale, per ciascuno dei lotti di gara, il quale ha provveduto, ai sensi dell'art. 97, commi 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, a verificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle seguenti offerte risultate anormalmente basse:

Concorrenti	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto 7
ALTOPIANO7C SOC. COOP. SOC. A R.L.	30,170%						
ATI CREACOMM SOCIETÀ COOPERATIVA e ZANON	25,000%						
COLSERVICE SRL	22,655%						
TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	22,420%	24,386%					
NEW SERVICE SRL A SOCIO UNICO		56,810%	58,000%		62,000%	51,920%	
BAMA GLOBAL SERVICE SRL		32,700%	32,100%	28,200%	28,200%		
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.		27,713%	27,713%				
PRISMA SOCIETÀ COOP. SOCIALE CONS.		25,217%					
POLLICE VERDE SOCIETÀ COOP. SOCIALE			35,000%			40,000%	41,000%
CZETA S.P.A.			32,500%	32,500%	32,500%	32,500%	26,000%
MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA SRL			28,300%	26,400%			32,800%
					30,000%	32,000%	
IDEE VERDI COOP. SOCIALE A R. L.			26,000%				
SOCIETÀ AGRICOLA VITE VERDE S.R.L.S.				33,333%	33,999%	33,777%	33,333%
COOPERATIVA SOCIALE PERSONA				29,740%			
3D GREEN (DISCONZI DAVIDE)					35,000%	35,000%	
GREEN COOP SOCIETÀ COOP. SOCIALE							36,200%
SOCIETÀ COOP. SOCIALE LIBERTÀ							27,170%
VERDIMPIANTI SRL							24,677%

- in data 13.07.2020, il Responsabile del Procedimento Ing. Loris Pavanetto, ha fornito una dettagliata relazione di congruità, **proponendo l'esclusione dei seguenti concorrenti**, in quanto le offerte presentate non sono risultate nel loro complesso, per i motivi riportati nella relazione, rispettose ai principi di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità:

1. ATI CREACOMM SOCIETÀ COOPERATIVA E ZANON DAVIDE per il lotto n. 1
2. NEW SERVICE SRL A SOCIO UNICO per i lotti n. 2, 3, 5 e 6
3. BAMA GLOBAL SERVICE SRL per i lotti n. 2, 3, 4 e 5

4. POLLICE VERDE Soc. Coop. Sociale per i lotti n. 3, 6 e 7
5. MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL per i lotti n. 3 e 4
6. SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.R.L.S. per i lotti n. 4, 5, 6 e 7
7. COOPERATIVA SOCIALE PERSONA S.C.S. A R.L. per il lotto n. 4
8. 3D GREEN SRL per i lotti n. 5 e 6
9. GREEN COOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE per il lotto n. 7
10. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS per il lotto n. 7
11. VERDIMPIANTI SRL per il lotto 7

e proponendo altresì di **aggiudicare** ai concorrenti di seguito elencati i lotti citati, tenendo conto delle preferenze espresse in sede di gara, in quanto le offerte sono risultate congrue, serie, sostenibili e realizzabili ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

Lotto	Concorrenti	% ribasso
Lotto 1	ALTOPIANO7C SOC. COOP. SOC. A R.L.	30,170%
Lotto 2	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	27,713%
Lotto 3	CZETA S.P.A.	32,500%
Lotto 4	TEKNO GREEN di Marrone Raffaele	25,120%
Lotto 5	VERDIMPIANTI SRL	26,122%
Lotto 6	COOP. SOCIALE IDEE VERDI A R. L.	32,000%
Lotto 7	UPGRADE26 SRL	24,299%

Tutto ciò premesso,

Visti i verbali di gara, agli atti,

Preso atto della proposta di aggiudicazione sopra riportata, formulata dal Responsabile del Procedimento nella relazione datata 13.07.2020;

Visto l'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti i poteri attribuiti al Dott. Paolo Zancanaro con procura speciale ricevuta dal Notaio Crivellari di Padova, Rep. n. 269174 - Racc. 42319 - datata 18.03.2020;

determina

- **l'esclusione dei seguenti concorrenti dai relativi lotti di seguito indicati**, in quanto le offerte presentate non risultano nel loro complesso, rispettose ai principi di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità:
 - **ATI CREACOMM SOCIETA' COOPERATIVA E ZANON DAVIDE** per il lotto n. 1
 - **NEW SERVICE SRL A SOCIO UNICO** per i lotti n. 2, 3, 5 e 6
 - **BAMA GLOBAL SERVICE SRL** per i lotti n. 2, 3, 4 e 5
 - **POLLICE VERDE Soc. Coop. Sociale** per i lotti n. 3, 6 e 7
 - **MEDITERRANEA SOCIETA' AGRICOLA SRL** per i lotti n. 3 e 4
 - **SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.R.L.S.** per i lotti n. 4, 5, 6 e 7
 - **COOPERATIVA SOCIALE PERSONA S.C.S. A R.L.** per il lotto n. 4
 - **3D GREEN SRL** per i lotti n. 5 e 6
 - **GREEN COOP SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** per il lotto n. 7
 - **SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS** per il lotto n. 7

● **VERDIMPIANTI SRL per il lotto 7**

- **di aggiudicare** ai concorrenti di seguito elencati i lotti citati, ai prezzi indicati, tenendo conto delle preferenze espresse in sede di gara, in quanto le offerte sono risultate congrue, serie, sostenibili e realizzabili ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.m.i.;

Lotto 1 Area Altopiano → ALTOPIANO7C SOC. COOP. SOC. A R.L.

Percentuale di ribasso: 30,170%

Importo di aggiudicazione: € 122.900,80 oltre ad € 5.046,60 per oneri di sicurezza e così per complessivi 127.947,4 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 30,170% sull'importo di € 3.000,00 a base di gara.

Lotto 2 Area Bassano → VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.

Percentuale di ribasso: 27,713%

Importo di aggiudicazione: € 332.520,20 oltre ad € 6.577,08 per oneri di sicurezza e così per complessivi 339.097,28 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 27,713% sull'importo di € 7.000,00 a base di gara.

Lotto 3 Area Cittadella → CZETA S.P.A.

Percentuale di ribasso: 32,500%

Importo di aggiudicazione: € 263.250,00 oltre ad € 4.215,84 per oneri di sicurezza e così per complessivi 267.465,84 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 7% sull'importo di € 5.000,00 a base di gara.

Lotto 4 Area Camposampiero → TEKNO GREEN di Marrone Raffaele

Percentuale di ribasso: 25,120%

Importo di aggiudicazione: € 205.171,20 oltre ad € 4.577,32 per oneri di sicurezza e così per complessivi 209.748,52 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 25,120% sull'importo di € 4.000,00 a base di gara.

Lotto 5 Area Vigonza → VERDIMPIANTI SRL

Percentuale di ribasso: 26,122%

Importo di aggiudicazione: € 255.617,88 oltre ad € 4.295,56 per oneri di sicurezza e così per complessivi 259.913,44 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 26,122% sull'importo di € 5.000,00 a base di gara.

Lotto 6 Area Rubano → IDEE VERDI COOP. SOCIALE A R. L.

Percentuale di ribasso: 32,000%

Importo di aggiudicazione: € 251.600,00 oltre ad € 8.976,12 per oneri di sicurezza e così per complessivi 260.576,12 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 0,100% sull'importo di € 5.000,00 a base di gara.

Lotto 7 Sedi e area cimiteriale Montegrotto Terme → UPGRADE26 SRL

Percentuale di ribasso: 24,299%

Importo di aggiudicazione: € 143.831,90 oltre ad € 2.103,04 per oneri di sicurezza e così per complessivi 145.934,94 IVA esclusa; per quanto riguarda la fornitura di piante ornamentali, l'impresa ha offerto il ribasso del 10% sull'importo di € 3.000,00 a base di gara.

- di dare atto che i predetti importi di aggiudicazione si riferiscono ai 24 mesi di affidamento del servizio, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi e riserva di proroga tecnica fino ad un termine massimo di mesi 6;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto dopo la verifica del possesso, da parte delle imprese aggiudicatarie, dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di gara;
- di attivare tutte le procedure per la verifica dell'effettivo possesso, da parte delle aggiudicatarie, dei requisiti suddetti e di comunicare alle stesse e a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara;
- di stipulare con le imprese aggiudicatarie dei vari lotti, una volta accertato l'effettivo possesso dei requisiti di cui sopra, contratto a mezzo di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso.

Cittadella, 20.07.2020

IL PROCURATORE SPECIALE
Area Clienti e Servizi di Approvvigionamento
(dott. Paolo Zancanaro)

